

Số: 991 /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày 27 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
V/v cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2026;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ Quy định về xử lý khó khăn vướng mắc, về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 797/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Bắc Kạn về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư đô thị phía Nam, tổ dân phố 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Kạn V/v Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất Khu đô thị phía Nam, tổ dân phố 5A phường Bắc Kạn;

Căn cứ Thông báo số 2566/TB-TCS6 ngày 29/6/2026 của Thuế Cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên V/v người nộp thuế quá hạn nộp tiền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường Bắc Kạn V/v hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Bắc Kạn đối với thửa đất số 232, 233, tờ bản đồ số 18 (BĐDC năm 2012) của ông Phùng Ngọc Thịnh

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Bắc Kạn tại Tờ trình số 81 /TTr-XDNNMT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với cá nhân ông Phùng Ngọc Thịnh, CCCD số 019090008469 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH Bộ Công an cấp ngày 16/9/2021; địa chỉ thường trú: Xóm Trung Tâm, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất là 03 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Lý do cấm: Ông Phùng Ngọc Thịnh là người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nhưng không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá, được quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 3 Nghị quyết 66.11/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Gửi Quyết định đến các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện;
- Theo dõi việc thực hiện thời hạn cấm.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường và trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia theo quy định.

3. Các cơ quan, đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm kiểm tra, đối chiếu và không tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của ông Phùng Ngọc Thịnh trong thời hạn quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và ông Phùng Ngọc Thịnh cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND phường.

Gửi bản giấy:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, XDNNMT (Q.Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Thị Thanh Nga